

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ: 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
321

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή Γουβες του Νομού Ηρακλείου Κρήτης υπέρ και με δαπάνη της Ε.Π.Ε. «ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ - ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ - ARIANE BEACH».

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αθηνών, Ζωγράφου και Παπάγου, (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ. 1165/2299

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή Γουβες του Νομού Ηρακλείου Κρήτης υπέρ και με δαπάνη της ΕΠΕ «ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ — ARIANE BEACH».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71, «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομορχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 4377/1929 «περί κυρώσεως του από 23 Μαρτίου 1929 Ν. Δ/τος περί Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη συμπλήρωση και εκπόληση του απαιτούμενου χώρου για την ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Β' τάξεως δυναμικότητας 144 δωματίων και 273 κλινών, την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως εμβαδού 3.470Μ², που βρίσκεται στην περιοχή Γουβες του Νομού Ηρακλείου και φαίνεται οικιαγραφημένη με κίτρινο χρώμα στο από μήνα Σεπτέμβριο 1977 κτηματολογικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Ειρήνης Μαθιουδάκη και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, θεωρημένο την 23.11.1978 από τον αρμόδιο Διευθυντή του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με τον όρο ότι η υπέρ της ή απαλλοτρίωση ΕΠΕ θα καταθέσει στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, μετά τη δημοσίευσή της αποφάσεως και μέχρι της συντελέσεως της απαλλοτριώσεως, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπεζής ποσού διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων (285.300) δραχμών για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των έργων. Ορίζουμε προθεσμία έναρξεως των εργασιών τριών (3) μηνών από τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως και προθεσμία αποπερατώσεως των έργων τριών (3) ετών από την ίδια αφετηρία.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Φώτιος Π. Δημητρίου, Ευαγγελία Δημητρίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της ΕΠΕ με την επωνυμία «ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ — ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ». Ξενοδοχειακή και Τουριστική Επιχειρήσεις Αριά-νε Μπήτης, που έχει την έδρα της στις Γουβες Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 28 Μαΐου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀθηνῶν, Ζωγράφου καὶ Παπάγου, (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 2, 3, 7, 9, 29, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1), 87, 110 (παρ. 1) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α').
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1/1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β').
4. Τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 201/1967 ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 607/1977 «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 201/1967 κ.λπ.» (ΦΕΚ 163 Α') -ὡς καὶ τὰς παραγράφους 4 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἀνω Α.Ν. 201/1967 ὡς αὐταὶ προσετέθησαν διὰ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. Δ/τος 886/1971 «περὶ διατάξεων τινῶν ἀφορῶσάν εἰς οἰκοδομικοὺς Συνεταιρισμοὺς» (ΦΕΚ 109Α').
5. Τὸ ἄρθρον 60 τοῦ Ν. Δ/τος 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος» (ΦΕΚ 7Α').
6. Τὸ ἄρθρον 17 τοῦ Α.Ν. 1563/1950 «περὶ ἰδρύσεως Αὐτονόμου Οἰκοδομικοῦ Ὁργανισμοῦ Ἀξιωματικῶν κ.λπ.» (ΦΕΚ 254 Α') κυρωθέντος διὰ τοῦ Ν. 2113/1952 «περὶ κυρώσεως Ἀναγκαστικῶν Νόμων κ.λπ.».
7. α) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 38/29-7-1958 Πρακτικὸν Διοικήσεως Ἐπιτροπῆς τοῦ ΤΕΘΑ, ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 49/18-9-1961 Πρακτικοῦ, ἐκδοθὲν εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 286/17-2-1956 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, κυρωθείσης διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3700/8-5-1957 Νόμου δημοσιευθέντος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. ΦΕΚ 82Α/11-5-1957.
- β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23ζ/1967 ἀπόφασιν τοῦ Ἀνωτάτου Συμβουλίου Ἐθνικῆς Ἀμύνης «περὶ ἐγκρίσεως μεταβιβάσεως εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ΑΟΟΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 760Β'/1971).
8. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 227328/1005/1678/77 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (Γενικῆς Δ/σεως Δασῶν).
9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 118/1978 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων.
10. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 418/1977 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ζωγράφου.
11. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 127/1977 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παπάγου.
12. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 275/1976, 1381/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 113/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
13. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 47362/29-9-1978 δῆλωσιν τοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Αὐτονόμου Οἰκοδομικοῦ Ὁργανισμοῦ Ἀξιωματικῶν (Α.Ο.Ο.Α.), γενομένην ἐνώπιον τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἀριστομένους Κωνσταντίνου Δέδε, περὶ παραίτησεως ἀπὸ ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων καὶ προοριζομένων διὰ κοινωφελεῖς σκοποὺς χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς.
14. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 282/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν ἐπὶ τῆς Γεωργίας Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀθηνῶν, Ζωγράφου καὶ Παπάγου (Ἀττικῆς) εἰς τὴν ζώνην Η' - Θ' καὶ εἰς τὴν περιοχὴν Ἀγίου Ἰωάννου Θεολόγου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 11416/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὰ τέσσαρα (4) πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένου σχεδίου ρυμοτομίας τοῦ πλάτους τοῦ προκηπίου παραμένοντος ἀμεταβλήτου.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος σχεδίου ρυμοτομίας ἐφ' οὗ ἐπεκτείνεται τὸ σχέδιον, πλάτους δέκα (10) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 409 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ κοινοχρήστου πρασίνου καὶ πλάτους πέντε (5) μέτρων εἰς τὴν λοιπὴν περιοχὴ, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς σχεδίοις ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ἐφ' ὧν ἐπεκτείνεται διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, πλὴν τῶν χώρων τῶν καθοριζομένων διὰ τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου δι' ἀνέγερσιν κοινοφελῶν κτιρίων, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : | Πανταχόθεν ἐλεύθερον |
| 2. Ἐλάχιστον πρόσωπον : | Δέκα πέντε (15) μέτρα. |
| Ἐλάχιστον βάθος : | Εἴκοσι πέντε (25) μέτρα. |
| Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : | Τετρακόσια (400) μ ² . |

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζονται ἀνὰ οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὡς εἰς τὸν ἀκόλουθον Πίνακα Ι.

ΠΙΝΑΞ Ι.

Αριθμός Οικοδομικών Τετραγώνων (α)	Συντελεστής Δομήσεως (β)	Μέγιστος Αριθμός Ορόφων (γ)	Μέγιστον Υψος (δ)
374	2	5	16,50 μέτρα
375	1,60	4	13,50 μέτρα
369	1,60	4	13,50 μέτρα
370	1,60	4	13,50 μέτρα
372	1,60	4	13,50 μέτρα
378	1,60	4	13,50 μέτρα
380	1,60	4	13,50 μέτρα
381	2	5	16,50 μέτρα
382	2	5	16,50 μέτρα
384	1,60	4 + Κατασκευή του κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILLOTI)	15 μέτρα
385	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
386	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
388	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
391	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
393	1,20	3 + Κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILLOTI)	12 μέτρα
394	1,20	3 + PILLOTI	12 μέτρα
395	1,20	3 + PILLOTI	12 μέτρα
397	1,20	3 + PILLOTI	12 μέτρα
398	1,20	3 + PILLOTI	12 μέτρα
401	1,20	3 + PILLOTI	12 μέτρα
405	1,20	3	10,50 μέτρα
406	1,20	3	10,50 μέτρα
407	1,20	3	10,50 μέτρα
409	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
412	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
413	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
416	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
417	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
418	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
419	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
422	1,20	3	10,50 μέτρα
425	1,20	3	10,50 μέτρα
427	1,20	3	10,50 μέτρα
428	1,20	3	10,50 μέτρα
429	1,20	3	10,50 μέτρα
430	1,20	3	10,50 μέτρα
431	1,20	3	10,50 μέτρα
432	1,20	3	10,50 μέτρα
434	1,20	3	10,50 μέτρα
435	1,20	3	10,50 μέτρα
436	1,60	4	13,50 μέτρα
437	1,60	4	13,50 μέτρα
439	1,60	4	13,50 μέτρα
440	1,20	3	10,50 μέτρα
441	1,60	4	13,50 μέτρα
445	1,60	4	13,50 μέτρα
446	1,60	4	13,50 μέτρα
448	2	5	16,50 μέτρα
449	1,60	4	13,50 μέτρα
451	2	5	16,50 μέτρα
453	1,60	4	13,50 μέτρα
456	2	5	16,50 μέτρα
457	2	5 + Κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILLOTI)	18 μέτρα
459	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
460	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
461	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
463	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
464	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
466	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
467	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα

(α)	(β)	(γ)	(δ)
470	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
471	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
474	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
475	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
476	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
478	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
479	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
480	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
482	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
484	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
485	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα

5. α) 'Επιβάλλεται ή κατασκευή στέγης επί του κτιρίου, προσαυξανόμενου του μεγίστου ύψους του καθοριζομένου δια του ως άνω Πίνακος Ι, κατά δύο (2) μέτρα. 'Η άνω στάθμη της τελευταίας πλακός της οικοδομής υπόκειται του δια του Πίνακος Ι μεγίστου ύψους κατά 0,50 μ. τουλάχιστον.

β) 'Υπεράνω του ανωτάτου ύψους των κτιρίων περί ών ο Πίναξ Ι του παρόντος, επιτρέπονται επί του δώματος μόνον: αί κατασκευαί αί προβλεπόμεναι δια των εδαφίων α, β, γ και ε του άρθρου 87 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», οί άπαιτούμενοι αεραγωγοί και κάπνοδοχοί ως και ή εγκατάστασις μιᾶς συλλογικῆς κεραίας λήψεως τηλεοράσεως και Ραδιοφωνίας ανά έκάστη οικοδομή ή συγκρότημα οικοδομῶν.

γ) Δέν έχουν εφαρμογήν αί διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 32 του Ν.Δ. 8/1973 ως αντικατεστάθη δια της παραγράφου 33 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α'), μόνον όσον αφορά την προσαύξηση του ύψους λόγω κατασκευῆς του κτιρίου επί υποστηλωμάτων, ως και της παραγράφου 4 του άρθρου 35 του αὐτοῦ ως άνω Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ».

Άρθρον 4.

Οί όροι δομήσεως των χώρων δι' άνέγερσιν Ειδικῶν κτιρίων, εμφανιζομένων εἰς τὰ ἐν άρθρῳ 1 του παρόντος διαγράμματα καθορίζονται ως εἰς τόν ακόλουθον Πίνακα II.

ΠΙΝΑΞ II.

Άριθμός Χώρων (α)	Χρήσις Χώρων (β)	Μεγίστη Κάλυψις ἐπὶ τοῖς % (γ)	Μέγιστος Άριθμός Ὁρόφων (δ)	Μέγιστον Ὑψος (ε)	Συντελεστής Δομήσεως Χώρου (στ)
Ἐκπαίδευσις					
447	Γυμνάσιον	15	3	14	0,40
402	Γυμνάσιον	10	3	14	0,40
399	Δημοτικόν	10	2	9	0,40
426	Δημοτικόν	10	2	9	0,40
433	Δημοτικόν	15	3	14	0,40
455	Δημοτικόν	15	3	14	0,40
472	Βρεφονηπιακός Σταθμός	15	2	7	0,25
Παιδικαί Χαραί					
333α	Παιδικαί Χαραί	0,65	1	2,5	0,0065
379	»	0,70	1	2,5	0,007
385α	»	1,20	1	2,5	0,012
390	»	1,30	1	2,5	0,013
396	»	0,90	1	2,5	0,009
438	»	1,80	1	2,5	0,018
444	»	1,70	1	2,5	0,01
454	»	2,30	1	2,5	0,023
458	»	2,50	1	2,5	0,025
473	»	1,60	1	2,5	0,014
Καταστήματα Α.Ο.Ο.Α.					
400	Καταστήματα Α.Ο.Ο.Α.	30	2	6	0,40
415α	»	30	2	6	0,40
423	»	20	2	6	0,30
415	»	20	2	6	0,30
443	»	30	2	6	0,60
452	»	30	2	6	0,60
462	»	30	2	6	0,60
468	»	30	2	6	0,60
450	»	20	2	6	0,60
465	»	20	2	6	0,50
469	»	30	3	9	0,80

(α)	(β)	(γ)	(δ)	(ε)	(στ)
389	Κέντρα 'Αναψυχής Ψυχαγωγίας ΑΟΟΑ	10	3	9	0,20
421	»	10	2	7	0,20
423α	»	10	1	3	0,10
433	»	15	2	6	0,25
442	»	15	2	6	0,25
483	»	15	2	6	0,25
389α	Ιεροί Ναοί 'Αγ. 'Ελεοῦσα	2	1	4	
404		15	1	4 (γραφ.)	0,01 (70μ2γρ.)
424		20	1	4 (γραφ.)	0,03 (60μ2γρ.)
486	'Αγ. Νικόλαος	4	1	4 (γραφ.)	0,01 (55μ2γρ.)
376	Θεάματα Υπαιθρ. Θεάτρα	5	—	11	0,02 σκηνή
377	Κινηματοθέατρα	20	2	11	0,40
383	'Ηρώον	—	—	—	—
387	Βιβλιοθήκη	30	3	11	0,60
403	Κοιν. Κέντρο	15	3	9	0,30
410	Λέσχη	30	3	11	0,80
411	'Ωδεῖον Αἰθ. Μουσ.	30	3	11	0,50
414	'Αστυνομία	30	2	9	0,50
408	Πρόσκοποι	20	1	4	0,20
477	Κέντρον Νεότητος Αἰθουσα Συγκέντρ.	20	3	11	0,40
481	'Αθλοπαιδιαί	2	1	4	0,03 πλὴν ἀκαλ. κερκύδων
392	Σταθμ. 'Ανεφοδ.	10	1	6	0,20
433	Καυσίμων ΣΑΚ	10	1	6	0,10
Λοιποὶ ἐντὸς μελέτης Λεωφ. Πεντέλης καὶ ἐπὶ κοινόχρ. πρασίνου.	»	10	1	6	0,10

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἀπάντων τῶν εἰς τὸν πίνακα II ἀναφερομένων χώρων ὀρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

Ἄρθρον 5.

1. Ὑπὸ τοῦ Αὐτονόμου Οἰκοδομικοῦ Ὁργανισμοῦ Ἀξιωματικῶν (ΑΟΟΑ) κατασκευάζονται κάτωθεν τῶν ὑπαίθριων χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων τῶν ἐμφαινόμενων εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 διαγράμματα ὑπὸ στοιχείῳ Ρ καὶ εἰς τὰ ὑπόγεια τῶν πολυκατοικιῶν, ἐφ' ὅσον εἶναι δυνατὴ καὶ εὐχερὴς ἡ προσπέλασις εἰς ταῦτα, θέσεως σταθμεύσεως αὐτοκινήτων δι' ἅπαντα τὰ διαμερίσματα καὶ εἰς ἀναλογίαν 25μ2 θέσεις σταθμεύσεως ἀνὰ 100μ2 διαμερίσματος.

2. Ἐπιτρέπεται ἡ προσπέλασις πρὸς τὰς πολυκατοικίας καὶ τὰς θέσεις σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, διὰ τοῦ κοινοχρήστου πρασίνου διὰ δημιουργίας διαδρόμων προσπελάσεως, ἀνολόγου ἀριθμοῦ καὶ πλάτους ἐκάστης, οὐχὶ μεγαλύτερου τῶν 5,00 μέτρων.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 29 Μαΐου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

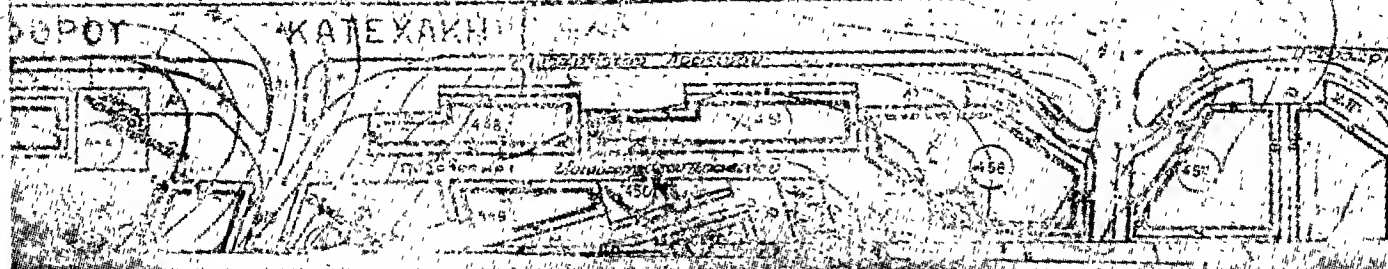
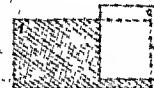


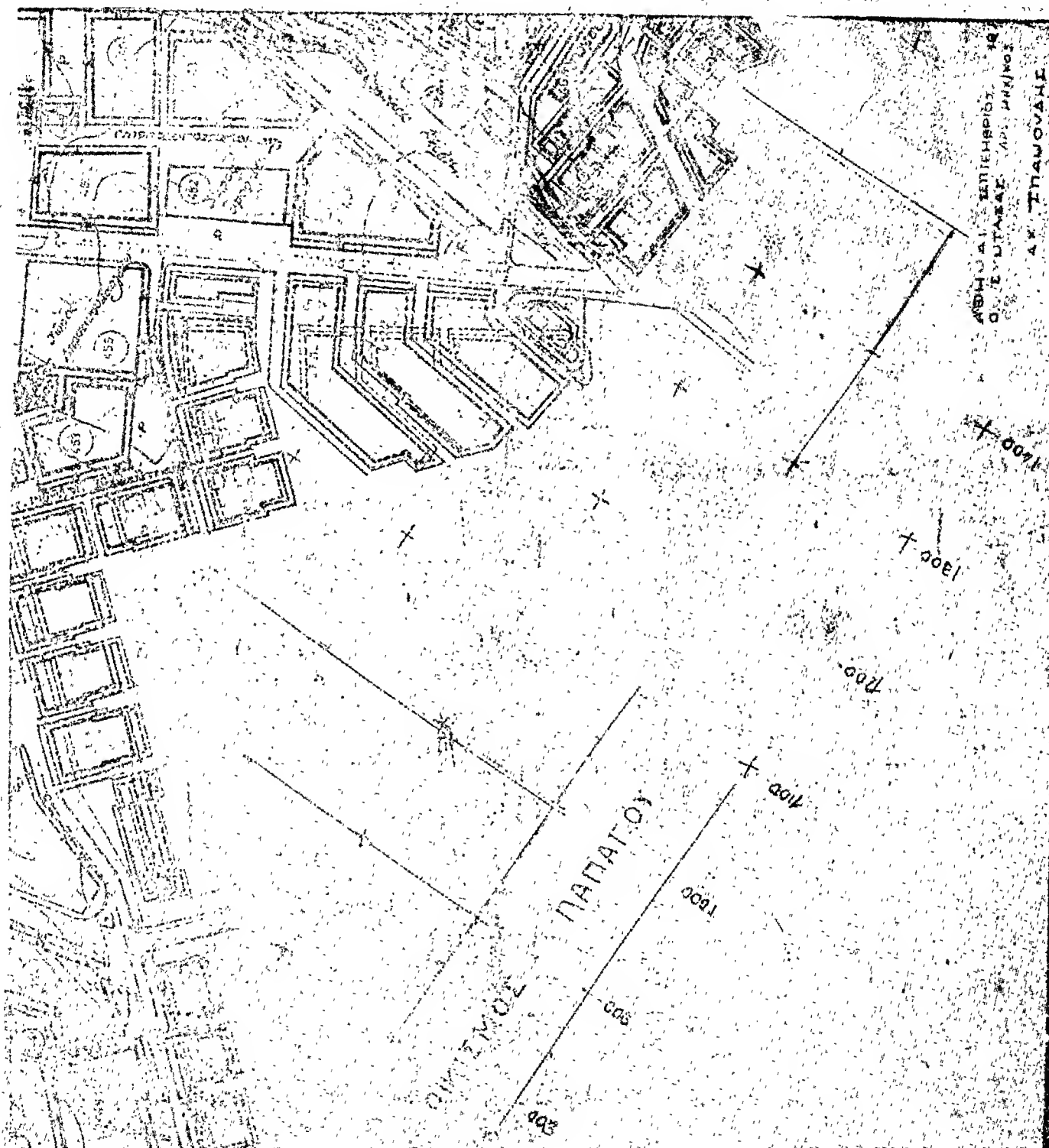
417	1.60	4+PILLOT	10	μήτρα	305	Κέντρο διαγωγής	10	3	9	0.20
418	2	2+PILLOT	13	"	421	Μηχανογραφείο ΛΟΓΑ	10	2	7	0.20
419	1.60	4+PILLOT	15	"	422	"	10	2	7	0.10
422	1.20	3	10.50	"	423	"	10	2	6	0.25
425	1.20	3	10.50	"	424	"	10	2	6	0.25
427	1.20	3	10.50	"	425	"	10	2	6	0.25
428	1.20	3	10.50	"	426	"	10	2	6	0.25
429	1.20	3	10.50	"	427	Κέντρο ΚΑΘΕ	10	2	6	0.25
430	1.20	3	10.50	"	428	Αγ. Ελεούσα	2	1	4	0.01 (ΜΗ)
431	1.20	3	10.50	"	429	"	2	1	4	0.01 (ΜΗ)
432	1.20	3	10.50	"	430	Αγ. Νικολάος	2	1	4	0.01 (ΜΗ)
434	1.20	3	10.50	"	431	Βεσπορά	5	-	14	0.02 (ΜΗ)
435	1.20	3	10.50	"	432	Υπεύθυν. Βεσπορά	20	2	14	0.20
437	1.60	4	13.50	"	433	Κιν. Βεσπορά	20	2	14	0.20
439	1.60	4	13.50	"	434	Μηδόν	-	-	-	-
440	1.20	3	10.50	"	435	Βιβλιοθήκη	20	3	11	0.60
441	1.60	4	13.50	"	436	Καμ. Κόμπος	15	3	9	0.30
443	1.60	4	13.50	"	437	Αξέρη	30	3	11	0.80
448	2	5	16.50	"	438	Πόσειον Αγ. Κωνσ.	30	3	11	0.50
449	1.60	4	13.50	"	439	Υπεύθυν. Πόσειον	20	2	9	0.50
451	2	5	16.50	"	440	Πρόεδρος	20	1	4	0.20
453	1.60	4	13.50	"	441	Κέντρον Μελέτης	20	3	11	0.20
456	2	5	16.50	"	442	Αίθουσα διαλέξεων	20	3	11	0.20
457	2	5+κατασκευή κτιρίου	10	"	443	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
459	2.40	6+PILLOT	21	"	444	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
460	2	5+PILLOT	15	"	445	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
461	1.60	4+PILLOT	15	"	446	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
463	2.40	6+PILLOT	21	"	447	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
464	1.60	4+PILLOT	15	"	448	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
465	2.40	6+PILLOT	21	"	449	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
467	2	5+PILLOT	18	"	450	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
470	1.60	4+PILLOT	15	"	451	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
471	1.60	4+PILLOT	15	"	452	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
474	1.60	4+PILLOT	15	"	453	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
475	2	5+PILLOT	18	"	454	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
476	2.40	6+PILLOT	21	"	455	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
478	2.40	6+PILLOT	21	"	456	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
479	2	5+PILLOT	18	"	457	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
480	2	5+PILLOT	18	"	458	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
482	2.40	6+PILLOT	21	"	459	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
484	2	5+PILLOT	18	"	460	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)
485	2.40	6+PILLOT	21	"	461	Αποθηκεία	2	1	4	0.02 (ΜΗ)

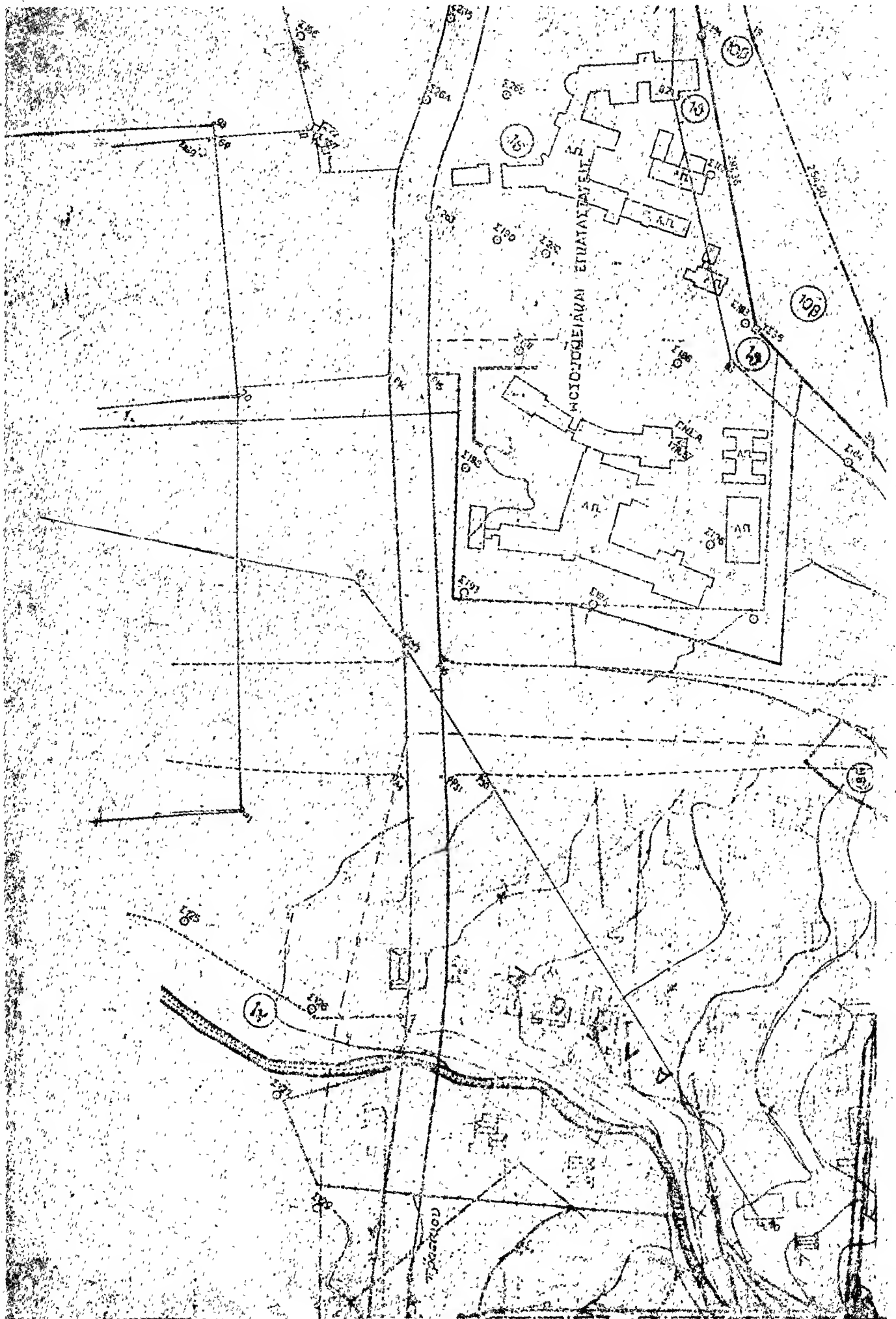
Σε οικοδομικών σχέσεων δεικνύων των εις
αυτήν περιλαμβανόμενων χώρων δεικνύονται οι εξής δεικνύονται

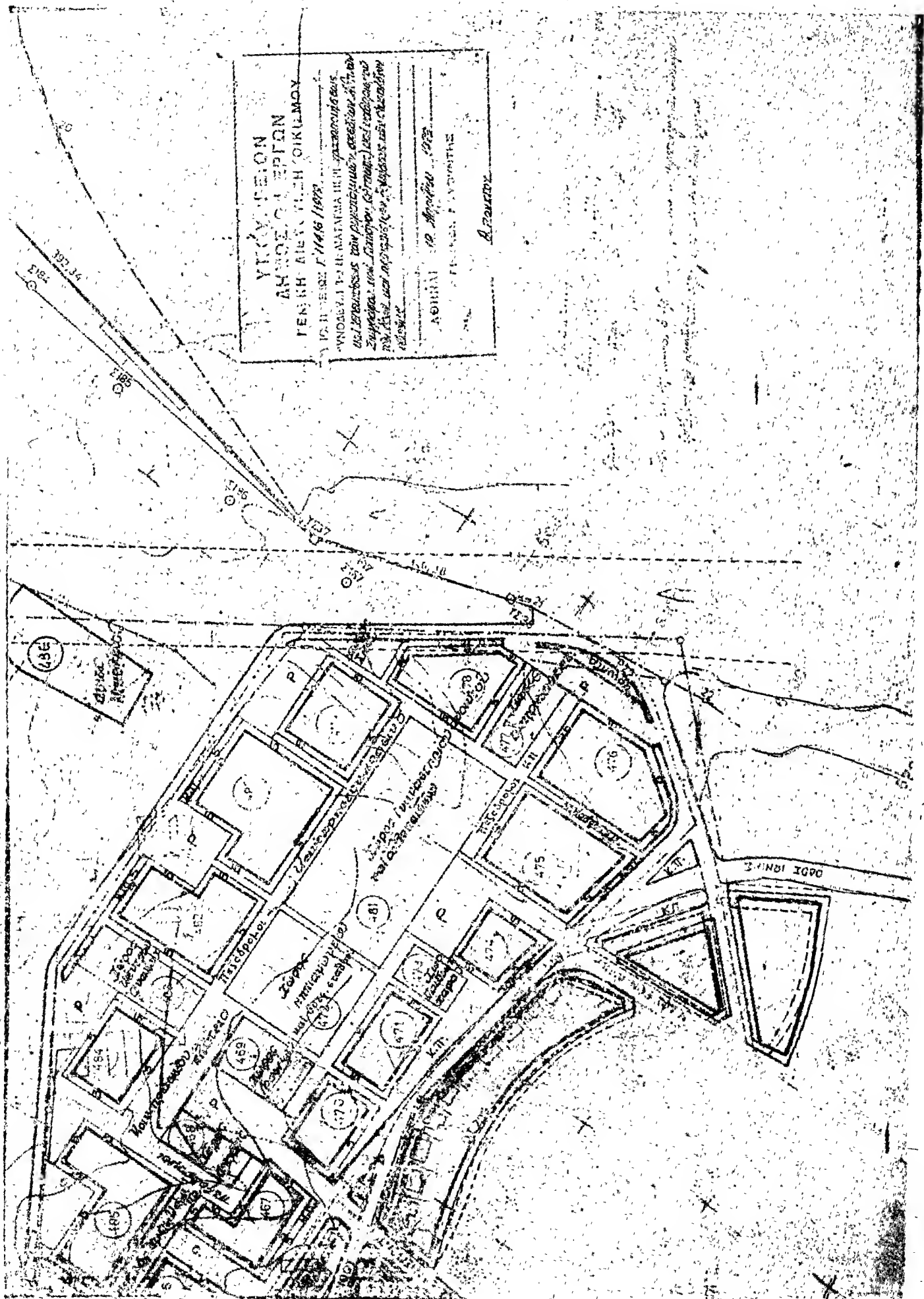
ΝΑΠΤΥΞΙΣ ΖΩΝΩΝ Η-Θ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ

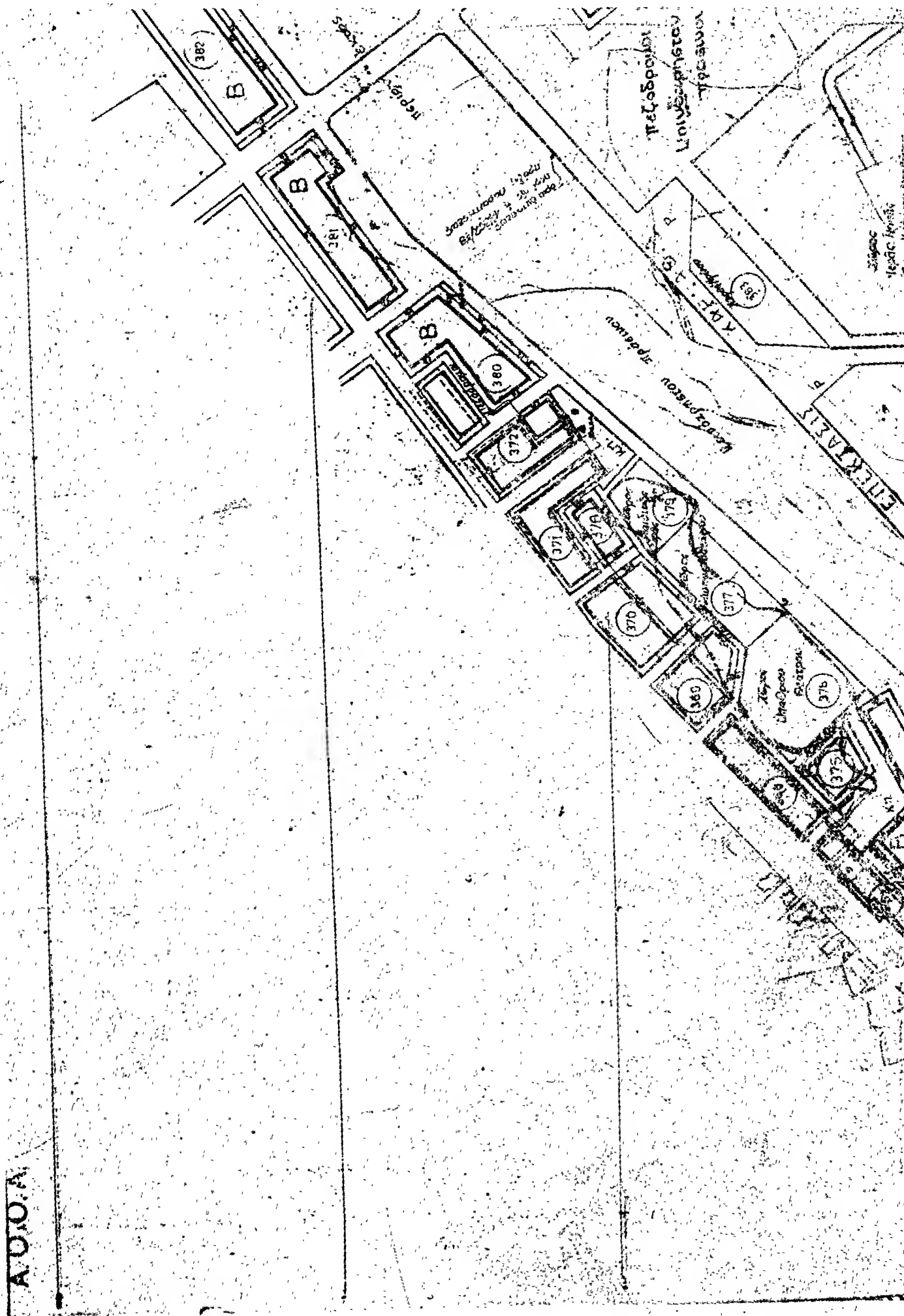
κλίμαξ 1:2.000

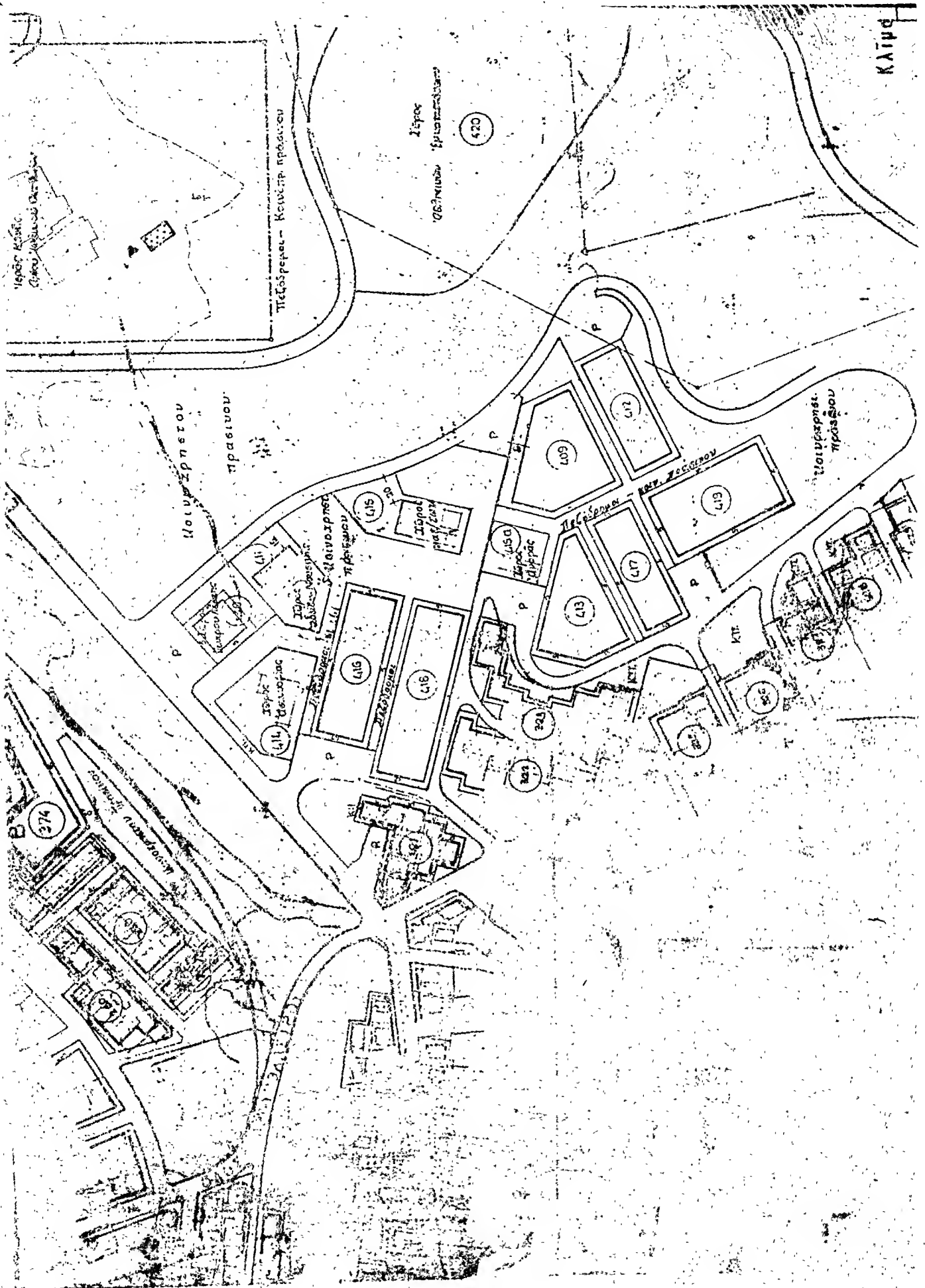








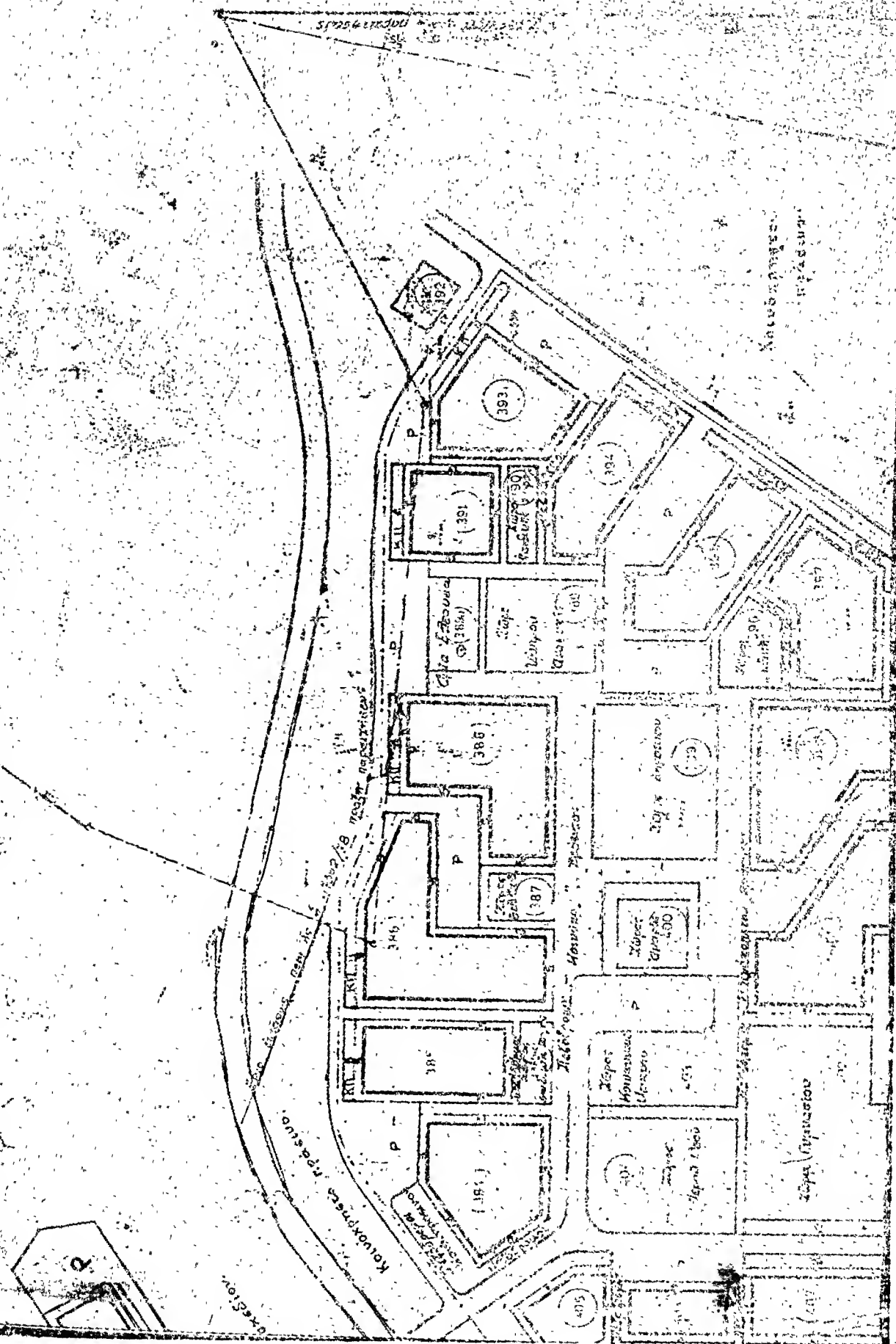


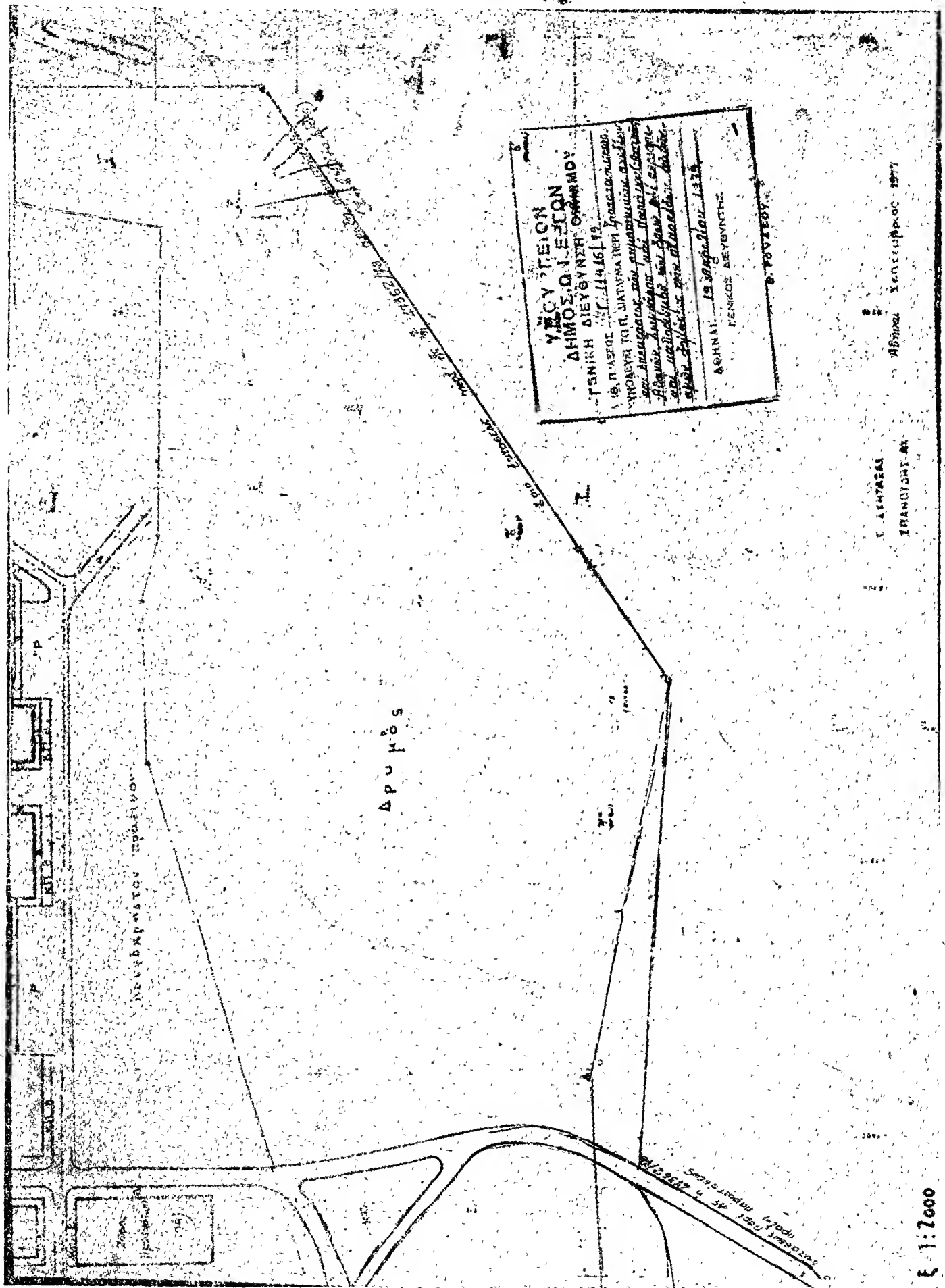


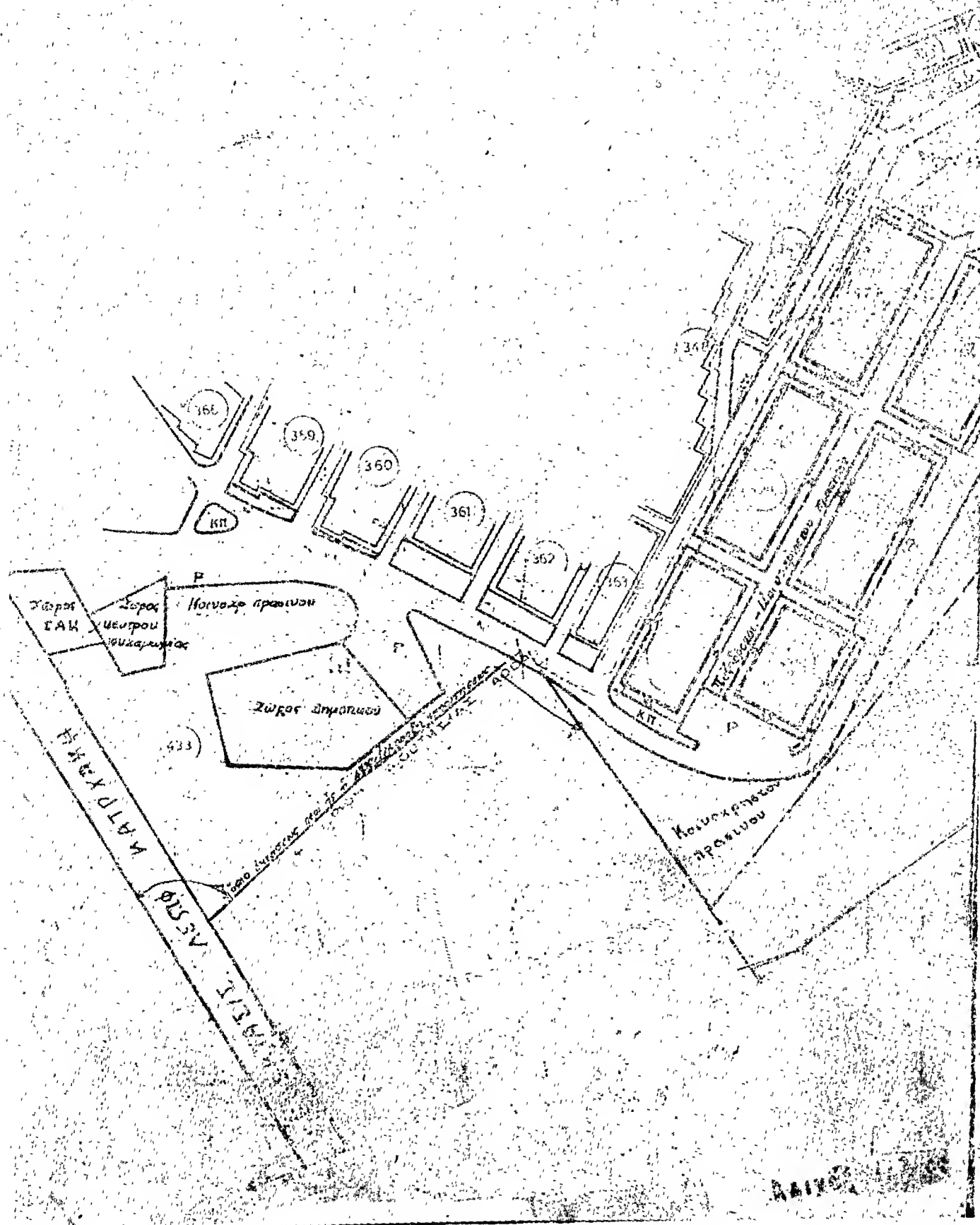
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΡΑΣ ΜΟΜΗΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΒΕΣΟΛΟΓΟΥ

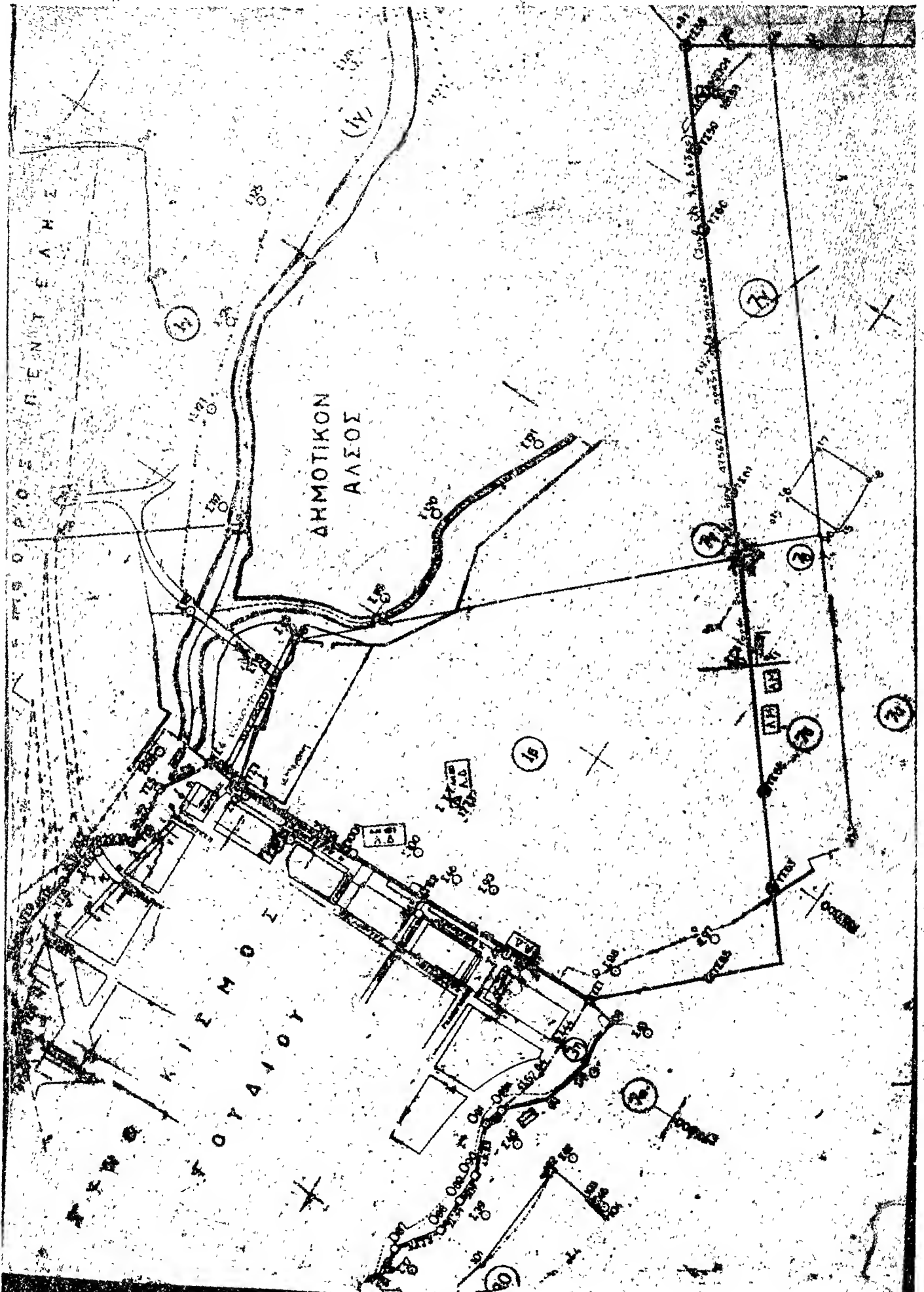
2

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΡΑΣ ΜΟΜΗΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΒΕΣΟΛΟΓΟΥ



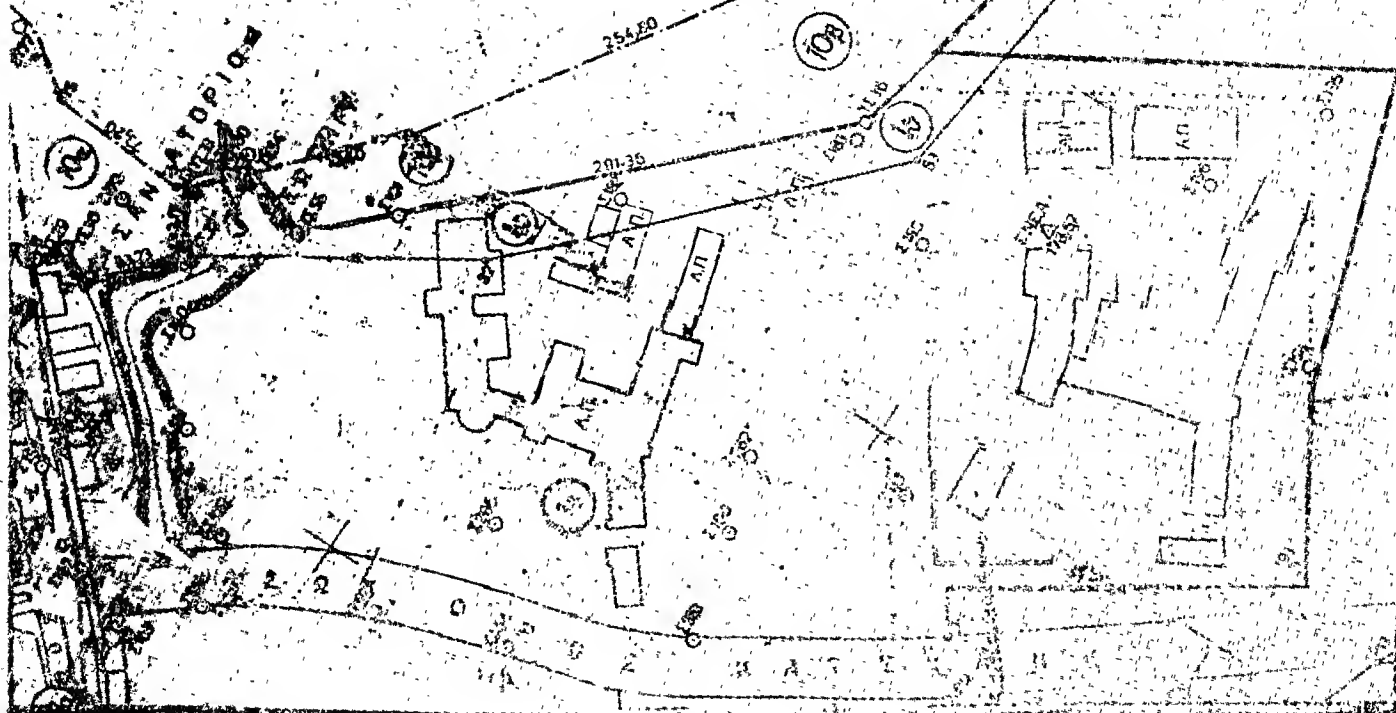






ΘΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΖΩΝΩΝ Η-Θ 4

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ κλίμαξ 1:2000



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργόν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 90/1977 καὶ 37/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, τὴν ὑπ' ἀριθ. 706/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 276/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης εἰς τὸν χώρον τὸν ἐγκριθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 30.4.1970 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης δι' ἀνέγερσιν Περιπτέρου ἀναψυκτηρίου» (ΦΕΚ 115/Δ) α) διὰ τροποποιήσεως τῆς θέσεως τοῦ Δημοτικοῦ Περιπτέρου — Ἀναψυκτηρίου καὶ β) διὰ τοῦ καθορισμοῦ θέσεως Οἰκίστου χειρισμοῦ Ἀντλιοστασίων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω χώρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 12847/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

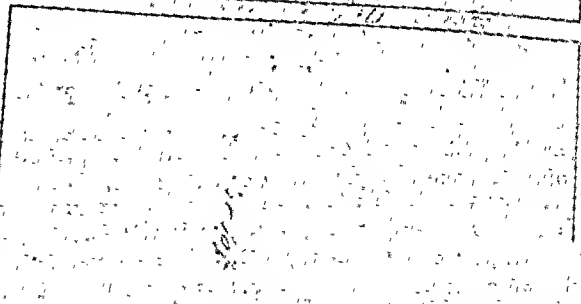
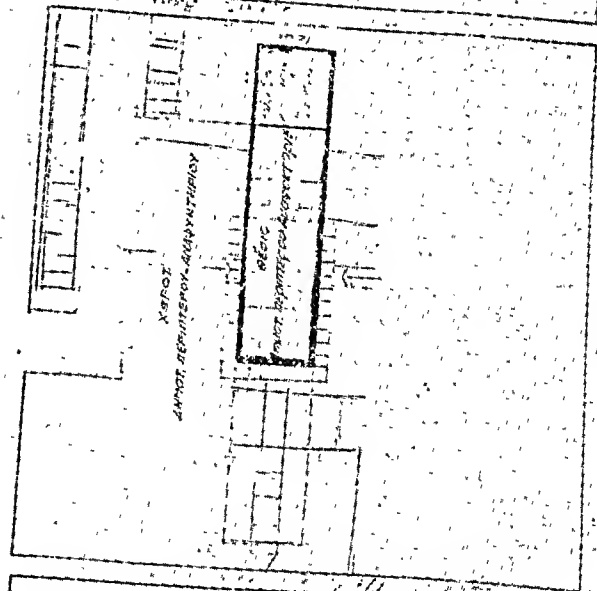
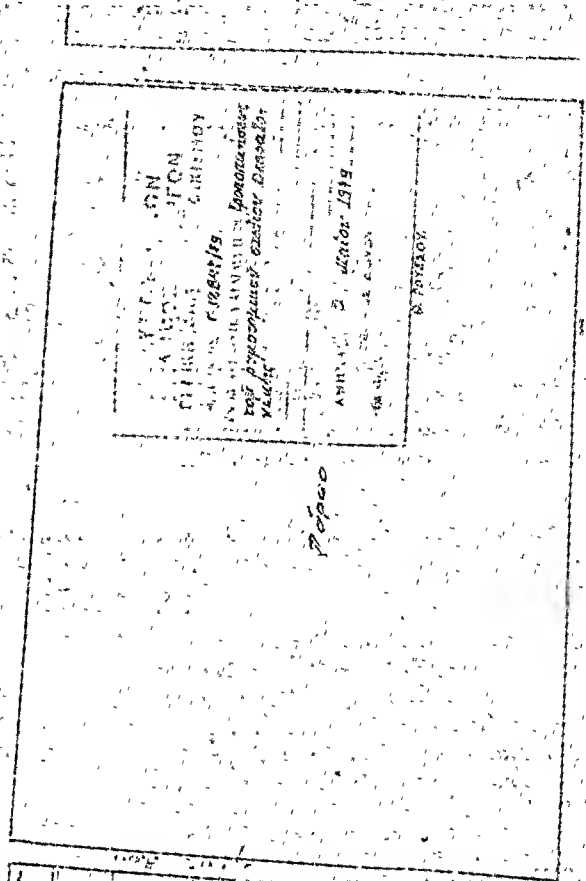
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Μαΐου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ



ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πουλιούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1979 ως ακολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κ.λπ.	»	3.000
8. » » Δελτίο Έμπορικης και Βιομηχανικής Ίδιοκτησίας	»	200
9. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού του Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κ.λπ.	»	150
8. » » Δελτίο Έμπ. και Βιομ. Ίδιοκτησίας ..	»	10
9. Για όλα τα τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 3 δρχ., από 9 ως 40 σελ. 8 δρχ., από 41 ως 80 σελ. 15 δρχ., από 81 σελ. και άνω η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 15 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I. Στο τεύχος 'Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:

Α' Δημοσιεύματα 'Ανωνύμων Εταιρειών:

1. Τών δικαστικών πράξεων	Δραχ.	400
2. Τών καταστατικών 'Ανωνύμων Εταιρειών ..	»	10.000
3. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών τών 'Ανωνύμων Εταιρειών	»	2.000
4. Τών ανακοινώσεων και προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, τών κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τών ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/70 «περί Άλλοδαπών Ασφαλιστικών Εταιρειών» και τών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις ..	»	1.000
5. Τών Ισολογισμών τών 'Ανωνύμων Εταιρειών ..	»	4.000
6. Τών συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων τών Τραπεζικών Εταιρειών	»	1.000
7. Τών αποφάσεων «περί έγκρίσεως τιμολογίων τών Ασφαλιστικών Εταιρειών»	»	600
8. Τών υπουργικών αποφάσεων «περί παροχής άδειας έπεκτάσεως τών εργασιών Ασφαλιστικών Εταιρειών», τών εκθέσεων περιουσιακών στοιχείων 'Ανωνύμων Εταιρειών γενικά, και τών αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις όποιες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	»	4.000
9. Τών αποφάσεων «περί παροχής πληρεξουσίου προς αντιπροσώπευσιν εν Ελλάδι άλλοδαπών Εταιρειών» και τών αποφάσεων «περί μεταβιβάσεως του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Εταιρειών κατά το άρθρον 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
10. Τών αποφάσεων «περί συγχωνεύσεως 'Ανωνύμων Εταιρειών»	»	10.000

11. Τών αποφάσεων της Επιτροπής του Χρηματιστηρίου «περί εισαγωγής χρεωγράφων εις το Χρηματιστήριο προς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως προς τās διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67»

Δραχ. 1.000

12. Τών αποφάσεων της Επιτροπής κεφαλαιαγοράς «περί διαγραφής χρεωγράφων εκ του Χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τās διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967»

» 1.000

Β'. Δημοσιεύματα Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:

1. Τών καταστατικών	»	1.000
2. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών ...	»	400
3. Τών ανακοινώσεων και προσκλήσεων	»	200
4. Τών Ισολογισμών	»	1.000
5. Τών εκθέσεων εκτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Τών υπουργικών αποφάσεων «περί χορηγήσεως άδειας λειτουργίας Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων»	»	1.000
2. Τών Ισολογισμών τών ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	»	1.000

II. Στο Τέταρτο τεύχος τών δικαστικών πράξεων, προσκλήσεων και λοιπών δημοσιεύσεων

Το ποσοστό επί τών τελών δημοσιεύσεων στο Τεύχος 'Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, που πρέπει να καταβάλλεται υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), όρίσθηκε γενικά σε 5 ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του έσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/νση του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του έξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με έπιταγή επ' όνοματι του Διευθυντή τών Διοικητικών και Οικονομικών Υποθέσεων του Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί τών ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Εθνικού Τυπογραφείου),

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (RONEO 185) και 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Α.Κ.,

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών έξωτερικού: όταν η αποστολή τους γίνεται με έπιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ